

BONIFATIUSKERK EEN OVERZICHT VANUIT DE VERSCHILLENDE BRONNEN.

Algemene gegevens	Bonifatiuskerk
Adres	Bonifatiusplein 20, 8911 JT Leeuwarden
Kadastrale gegevens	Gemeentecode LWD00, perceel 5415B
Hoe is het kerkgebouwen in de omgeving gesitueerd?	Aan de Oostzijde van de binnenstad
Zijn er parkeerterreinen in eigendom?	Ja, aantal 35, worden verhuurd door parochie
Is er een bijgewerkte inventarisatie van het kerkelijk kunstbezit?	Ja, van de parochie
Huurt de parochie gebouwen/ruimten van derden? Zo ja:	Ja
Om welke reden?	De kerk is in eigendom van de Stichting Bonifatiusstoren (StiBo).
Voor welke periode is een overeenkomst aangegaan ?	huurovereenkomst t/m 2022, verder in onderhandeling
Wat zijn de huurlasten?	€ 10.000
Eigendom en financiën	
Is het gebouw (al dan niet gedeeltelijk) in eigendom bij anderen dan de parochie waarbij een (onderhouds-) verplichting rust op de parochie?	De Bonifatiuskerk is volledig in eigendom van de StiBo, zonder onderhoudsverplichting. Parochie zorgt voor onderhoud interieur kerkgebouw.
Welke boekwaarde heeft het gebouw op de balans?	n.v.t. (StiBo € 1,-)
Rusten er hypotheeklasten of andere schulden op het gebouw?	n.v.t. (StiBo nee)
Wat is de verzekerde waarde van het gebouw?	n.v.t. (StiBo € 29.403.400,-)
Wat is de marktwaarde van het gebouw (eventueel grond en gebouw gesplitst)?	n.v.t. (StiBo niet bekend)
Is het gebouw een rijksmonument, provinciaal of gemeentelijk monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht?	Beschermd Rijksmonument, nr. 24436
Wat is de huidige bouwkundige staat van het gebouw?	Matige staat, gootconstructie slecht, glas en lood beschadigd, metselwerk toren aandacht, zwam in....
Wat zijn de kosten voor het groot onderhoud voor de komende 10 jaar (conform het meest recente rapport van de Stichting Oude Groninger Kerken)?	n.v.t. (StiBo)
Wat zijn de energiekosten van het gebouw? (NB Kosten 2021!)	€ 13.063,- (voor rekening parochie)
Welke acties zijn er uitgezet op het gebied van duurzaamheid?	Geen
Zijn er zonnepanelen geïnstalleerd?	Wordt onderzoek naar gedaan door parochie en vraag naar plaatsing is uitgezet.
Wat zijn de overige gebruikskosten (excl. energie) van het gebouw?	€ 7.292,- (voor rekening parochie)
Zijn er zend-ontvangstinstallaties geïnstalleerd?	Nee
35 parkeerplaatsen in eigendom van STIBO	€ 12.000 inkomsten
Groot achterstallig onderhoud, oplopend tot 1,5 miljoen	Eerste subsidies daarvoor ontvangen
Financieel beheer, cijfers STIBO komen nog	Actuele stand van zaken?
Overeenkomst huur door parochie voor 2 jaar.	Huur €10.00 per jaar
Kosten inrichting en binnenzijde staan in begroting parochie	Voor 2024 € 40.000
Waarde bij verkoop	Onbekend, taxatie nodig
Specifieke kenmerken	

BONIFATIUSKERK EEN OVERZICHT VANUIT DE VERSCHILLENDE BRONNEN.

Wat is de historische waarde van het gebouw?	A-Status. Beschermd rijksmonument. Eigendom van de Stichting Bonifatiuskerk (StiBo). Kerk en toren behoren tot de belangrijkste werken van Cuypers en vertonen het gebruik van gotische motieven uit verscheidene streken, dat kenmerkend is voor zijn tweede periode. In 1969 werd besloten deze kerk te slopen. Later In 1973 zat deze kerk toch nog in de grote ronde van toekenning van de status Rijksmonument voor neogotische kerken
Wat is de kwaliteit van het/de orgel(s)?	Vernieuwd Adema orgel
Wat is het historisch belang van het/de orgel(s)?	vertegenwoordigt de Romantiek
Welke andere kerkelijke kunst van historische waarde bevindt zich in het gebouw?	Zie de website van de StiBo. Zie ook de lijst d.d. 2022 van Hans Jorna en de documenten verkregen via de website https://kerkcollectie.catharijneconvent.nl/
Beschikt het gebouw over een bewoonbare pastorie in de nabijheid?	Ja, verbouwd tot 4 appartementen, geen eigendom STIBO maar parochie. Modern en goed geïsoleerd. Op benedenverdieping parochiële ruimtes
Sylvester Adema heeft een plan ontwikkeld ter compartimentering van de kerk	Op verzoek parochie om in gesprek te brengen met STIBO
Aanvraag subsidies gehonoreerd door provincie, rijksmonument Brim etc.	Huidige kennis daarover €200.000
Omgeving wordt aangepakt door gemeente en er vindt vergroening plaats	Waardevermeerdering, levendig centrum in gerenoveerde omgeving
Gebruik van het gebouw	
Is het gebouw geschikt voor de huidige liturgie?	Ja
Hoeveel zitplaatsen telt de kerk?	600
Zijn er bijruimten aanwezig (sacristie, kapel, vergaderzaal, keuken)?	Ja
Is het gebouw bereikbaar per:	
openbaar vervoer?	Ja
auto?	Ja
fiets?	Ja
overig vervoer?	
Zijn er toiletten aanwezig?	Ja
Wat is het huidig gebruik van het gebouw	Kerkgebouw en concerten
Wat is het gewenste gebruik van het gebouw over 10 jaar	Kerkgebouw en concerten
Wat is het verwachte gebruik van het gebouw over 10 jaar	Culturele bestemming / incidenteel kerk.

Visie en missie Sint-Vitusparochie	Hoe van waarde
De parochie is een plek waar iedereen welkom is zoals je bent. Gastvrijheid wordt tastbaar op de plekken en de momenten waarop mensen bij elkaar zijn.	Pastoraal gezien is de combinatie Bonifatiuskerk, Titus Brandsmahuis

BONIFATIUSKERK EEN OVERZICHT VANUIT DE VERSCHILLENDE BRONNEN.

	met daar het huis van ontmoeting een goede verbinding. Direct naast de deur.
De parochianen en gasten beschouwen hun medemensen als zusters en broeders met God als de Ene Vader. Dit betekent dat mensen elkaar niet loslaten als er meningsverschillen of conflicten ontstaan, maar dat conflicten worden uitgesproken en opgelost.	Relatie met de kerk? Versterkt de Bonifatiuskerk als kerk dit?
Het betekent dat er gevierd wordt met hen die iets te vieren hebben en geweend met hen die verdriet hebben of die getroffen worden door ziekte en tegenslag. Mensen laten elkaar niet los. Iemand wordt gemist als hij of zij er niet is.	Samen eten en ontmoeten, samen zingen, vieren dat kan in de Bonifatius en dat heeft een sterke verbinding met het huis van ontmoeting
In de parochie werken mensen samen aan een samenleving waarin alle mensen tot hun recht kunnen komen en waar wordt geprotesteerd tegen onrecht dat mensen wordt aangedaan.	
In de parochie hebben mensen zorg voor de aarde, Gods schepping, die ons in handen is gegeven. In de schoonheid van de natuur ontmoeten we God zelf.	
Over vijf jaar is het gebruik van fossiele energie binnen de parochie met 50% afgenomen en is 10% van de parochianen bewust bezig met het terugdringen van de uitputting van de aarde.	Oud gebouw, rijksmonument duurzaam worden een grote vraag. Mogelijk wel binnen inrichting. Infrarood.
Parochianen leren steeds meer te leven uit de heilige schrift en de rooms-katholieke traditie.	Bonifatiuskerk kan vanuit de inrichting inspireren.
Het vieren van de sacramenten zijn momenten "waar je bij wilt zijn, die je niet wilt missen".	Kerk biedt alle gelegenheid in haar zondagse liturgie
De parochie bestaat uit een gemeenschap van gemeenschappen. Groepen versterken elkaar, in plaats van dat ze elkaar beconcurreren. Er is waardering voor elkaars verschillen en behoefte om elkaar aan te vullen.	De bezoekers van de Bonifatiuskerk zijn heel divers en komen van overal over de wereld.

Voorlopige conclusie

- Duurzaamheid van het gebouw:** De Bonifatiuskerk is een rijksmonument. Verduurzamen is een intensief traject waarin de vele regels belemmerend werken. Voor de binnenkant gelden meer mogelijkheden. Infrarood, werken met plafond verlagen gebruik plexie. Ander verwarmingssysteem, kleinere ruimten om te vieren.....
- Beleidsplan:** is uitvoerbaar op de locatie en is af te stemmen op de beoogde doelen van de parochie.
- Toekomst:** De Bonifatiuskerk staat op een courante plek in de stad. Het gebouw is mogelijk geschikt voor appartementen, cultuur, bibliotheek en vergaderlocatie
- Liturgie:** De sacramenten zijn allemaal uitvoerbaar op deze locatie. In de toekomst, als er een kleine kerk in deze grote kerk zou worden gehandhaafd ook, anders niet.
- Gemeenschapsvorming:** zie boven.

Wat vinden parochianen?

Bonifatiuskerk openhouden in Leeuwarden en upgraden voor multifunctioneel gebruik (o.a. horeca voor bij concerten)

BONIFATIUSKERK EEN OVERZICHT VANUIT DE VERSCHILLENDE BRONNEN.

Bonifatius stadskerk in samenhang met sluiten Dominicuskerk
Historisch cultureel centrum
Meer gemeenschapszin in de Bonifatiuskerk. Doorgaan met gastvrijheidsteam in TBH, doorgaan met kerkopenstellingen.
Steeds meer 'nieuwe Nederlanders' in de Bonifatiuskerk
Betekenisvolle gemeenschap vanuit de Bonifatiuskerk. Fryske kultuur ook behouden (meer Fries in kerk gebruiken). Financieel gezonde organisatie.

Voordelen vanuit PB	Nadelen vanuit PB
TB-huis (surplus)	STIBO
Landmerk	Koud, hoge stookkosten, niet duurzaam
Bekendheid	Veel achterstallig onderhoud
Toeristische trekpleister	G&B vacatures
Bijzonder Kuiperkerk	Weinig parkeerplaatsen
Toegankelijk voor iedereen	
Klusteam	
Vrijwilligersteam	
Spiritualiteit, lezingen, kaarsjes, doe activiteiten	
20 mensen beschikbaar kerkrondleiding	
Volledig gerenoveerd orgel (Frans Romantisch)	

OPMERKING;

Ondanks herhaalde verzoeken geen actuele financiële informatie van de zijde van de STIBO.

Voorbeelden van herbestemming/ aanvulling:

