

DOMINICUSKERK EEN OVERZICHT UIT DE VERSCHILLENDE BRONNEN

Algemene gegevens	Dominicuskerk
Adres	Harlingerstraat 26, 8913 CE, Leeuwarden
kadastrale gegevens	Gemeentecode LWD00, perceel 6191D
hoe is het kerkgebouwen in de omgeving gesitueerd?	Aan de rand van de binnenstad, in de woonwijk Vossenpark en aan de westelijke invalsweg van Leeuwarden.
zijn er parkeerterreinen in eigendom?	Geen parkeerterreinen, wel 12 parkeerplaatsen op eigen terrein.
is er een bijgewerkte inventarisatie van het kerkelijk kunstbezit?	Ja, uit 2022.
huurt de parochie gebouwen/ruimten van derden? Zo ja:	Nee
om welke reden?	n.v.t.
voor welke periode is een overeenkomst aangegaan?	n.v.t.
wat zijn de huurlasten?	n.v.t.
Eigendom en financiën	
is het gebouw (al dan niet gedeeltelijk) in eigendom bij anderen dan de parochie waarbij een (onderhouds-) verplichting rust op de parochie?	Nee
welke boekwaarde heeft het gebouw op de balans?	nihil
rusten er hypotheeklasten of andere schulden op het gebouw?	geen
wat is de verzekerde waarde van het gebouw?	€ 13.303.680,-
wat is de marktwaarde van het gebouw (eventueel grond en gebouw gesplitst)?	
is het gebouw een rijksmonument, provinciaal of gemeentelijk monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht?	Beschermd Rijksmonument, nr.519834. (Complexnummer 519833).
Wat is de huidige bouwkundige staat van het gebouw?	Volgens rapport SOGK dd 20-10-2022. Het metselwerk en voegwerk verkeert overwegend in een goede staat, plaatselijk is het voegwerk uitgesleten en is er scheurvorming in het metselwerk aanwezig. De betonnen sluitstenen vertonen plaatselijk schade. Het schilderwerk van de houten en stalen onderdelen verkeert in een redelijke staat. Het schilderwerk van de dakkapellen verkeert in slechte staat. Plaatselijk is, is het koper en loodwerk gescheurd. Enkele dakpannen zijn weggezakt. Enkele glas in loodramen vertonen scheurvorming
wat zijn de kosten voor het groot onderhoud voor de komende 10 jaar (conform het meest recente rapport van de Stichting Oude Groninger Kerken)?	Volgens rapport SOGK dd 20-10-2022. Voor de jaren 2023 t/m 2032 komen de kosten gemiddeld neer op een bedrag van € 17.471,- per jaar incl. BTW en opslagen. Het werk omvat hoofdzakelijk schilderwerk, het herstellen van de daken en goten en het vervangen van de verwarmings-ketels.
wat zijn de energiekosten van het gebouw? (NB Kosten 2021!)	€ 13.608
welke acties zijn er uitgezet op het gebied van duurzaamheid?	Geen

DOMINICUSKERK EEN OVERZICHT UIT DE VERSCHILLENDE BRONNEN

zijn er zonnepanelen geïnstalleerd?	Nee, niet toegestaan i.v.m. rijksmonument.
wat zijn de overige gebruikskosten (excl. energie) van het gebouw?	€ 19,500 (= 226.233,- x 50% / 6 jaar + 650)
zijn er zend-ontvangstinstallaties geïnstalleerd?	Ja, GSM-antennes in de lantaarn op de toren
Jaarrekening parochie jaarlijks onderhoud	€ 48.785
Specifieke kenmerken	
Wat is de historische waarde van het gebouw?	A-Status Beschermd Rijksmonument, waardering: Het COMPLEX van KERK met annexen en PASTORIE is van algemeen architectuurhistorisch, cultuurhistorisch en liturgiewetenschappelijk belang. Vanwege de nagenoeg ongewijzigde inventaris, deels afkomstig uit de kerk aan de Speelmansstraat, deels voor deze kerk vervaardigd. Is belangrijk werk binnen het oeuvre van H.C.M. van Beers in samenwerking met A. Witteveen.
Wat is de kwaliteit van het/de orgel(s)?	Grote orgel 1866 en speeltafel recent gerenoveerd en speeltafel digitaal verplaatsbaar gemaakt. Beide orgels zijn monumentaal en goed onderhouden
Wat is het historisch belang van het/de orgel(s)?	2 Monumentale Orgels. 1, Het grote Adema orgel uit de oude kerk (oudste orgel van de parochie) uit 1866 met een nieuwe kast uit 1937 in de vorm van en met kenmerken van de "Stijl". En een koororgel, een belangrijk werk van de laatste generatie Van Dam, uit omstreeks 1920 uit de Hervormde kerk van de Tijnje. De beide orgels zijn Rijksmonument.
Welke andere kerkelijke kunst van historische waarde bevindt zich in het gebouw?	Vele voorwerpen van kerk- en kunsthistorische waarde. Zowel plaatselijk als van landelijk geschiedkundig belang. (Waaronder rijksmonument beschermde cultuurgoederen nr 177). Zie ook de lijst d.d. 2022 van Hans Jorna en de documenten verkregen via de website https://kerkcollectie.catharijneconvent.nl/
Beschikt het gebouw over een bewoonbare pastorie in de nabijheid?	Ja, echter <u>gedeeltelijk</u> verhuurd als kinderdagverblijf, zie vastgoed overig
Gebruik van het gebouw	
Is het gebouw geschikt voor de huidige liturgie?	Ja
hoeveel zitplaatsen telt de kerk?	855 uit te breiden naar 900 +(allen met zicht op het priesterkoor).
zijn er bijruimten aanwezig (sacristie, kapel, vergaderzaal, keuken)?	Ja, sacristie, Mariakapel, 2 vergaderzalen en 1 kleinere ruimte, keuken
is het gebouw bereikbaar per:	

DOMINICUSKERK EEN OVERZICHT UIT DE VERSCHILLENDE BRONNEN

openbaar vervoer?	Ja
auto?	Ja
fiets?	Ja
overig vervoer?	
zijn er toiletten aanwezig?	Ja, 1
wat is het huidige gebruik van het gebouw	Kerkgebouw
wat is het gewenste gebruik van het gebouw over 10 jaar	Kerkgebouw
wat is het verwachte gebruik van het gebouw over 10 jaar	kerkgebouw

Visie en missie Sint-Vitusparochie	Hoe van waarde
De parochie is een plek waar iedereen welkom is zoals je bent. Gastvrijheid wordt tastbaar op de plekken en de momenten waarop mensen bij elkaar zijn.	Pastoraal gezien kan er voldoende gastvrijheid geboden worden.
De parochianen en gasten beschouwen hun medemensen als zusters en broeders met God als de Ene Vader. Dit betekent dat mensen elkaar niet loslaten als er meningsverschillen of conflicten ontstaan, maar dat conflicten worden uitgesproken en opgelost.	Relatie met de kerk? Versterkt de Dominicus als kerk dit?
Het betekent dat er gevierd wordt met hen die iets te vieren hebben en geweend met hen die verdriet hebben of die getroffen worden door ziekte en tegenslag. Mensen laten elkaar niet los. Iemand wordt gemist als hij of zij er niet is.	Samen eten en ontmoeten, samen zingen, vieren dat kan in de grote zaal van de Dominicus. Er is een keuken met basisvoorzieningen.
In de parochie werken mensen samen aan een samenleving waarin alle mensen tot hun recht kunnen komen en waar wordt geprotesteerd tegen onrecht dat mensen wordt aangedaan.	
In de parochie hebben mensen zorg voor de aarde, Gods schepping, die ons in handen is gegeven. In de schoonheid van de natuur ontmoeten we God zelf.	
Over vijf jaar is het gebruik van fossiele energie binnen de parochie met 50% afgenomen en is 10% van de parochianen bewust bezig met het terugdringen van de uitputting van de aarde.	Gebouw is voor kerk leeftijd relatief jong, duurzaam worden kan zeker een invulling krijgen.
Parochianen leren steeds meer te leven uit de heilige schrift en de rooms-katholieke traditie.	Dominicuskerk inspireert vanuit haar inrichting.
Het vieren van de sacramenten zijn momenten "waar je bij wilt zijn, die je niet wilt missen".	Kerk biedt alle gelegenheid
De parochie bestaat uit een gemeenschap van gemeenschappen. Groepen versterken elkaar, in plaats van dat ze elkaar beconcurreren. Er is waardering voor elkaars verschillen en behoefte om elkaar aan te vullen.	De verbinding met mensen van andere locaties is een uitdaging

Voorlopige conclusie

1. **Duurzaamheid van het gebouw:** De Dominicuskerk is een rijksmonument. De kerk is goed onderhouden. Verduurzamen lijkt mogelijk. Ook met zonnepanelen. Intern mogelijk infrarood? Plaatsen van glazen scheidingswanden....
2. **Beleidsplan:** is uitvoerbaar op de locatie en is af te stemmen op de beoogde doelen van de parochie.
3. **Toekomst:** De Dominicuskerk staat op een courante plek in de stad. Het gebouw dan wel de grond is gewild voor appartementen dan wel woningbouw. Voor

DOMINICUSKERK EEN OVERZICHT UIT DE VERSCHILLENDE BRONNEN

andere gebruik zoals, bibliotheek en of vergaderlocatie is de vraag.
Compartimentering is mogelijk.

4. **Liturgie:** De sacramenten zijn allemaal uitvoerbaar op deze locatie. In de toekomst, als er een kleine kerk in deze grote kerk zou worden gehandhaafd ook.
5. **Gemeenschapsvorming:** zie boven.

Wat vinden parochianen?
Dominicus heeft uitstraling, sacraal, elegant, super geluid, sfeervol en een mooie kerk
Slecht parkeren, niet centraal
Duur in gebruik, te kleine parochiezaal, sanitair
Mist spontaniteit en hartelijkheid
Betaalbaar, laag in onderhoud, goed meubilair verhoogt de gemeenschapszin
Multifunctioneel maken, inkomsten genereren, 2/3 appartementen en 1/3 tot kerk maken.

Dominicus

Voordelen	Nadelen
Rustig	Groot
Mariakapel met oorlogsmonument	hoge stookkosten, niet duurzaam, kan wel verduurzaamd worden
Goed onderhouden	Betonvloer
Mogelijkheden aangrenzend klooster	Weinig vrijwilligers
G&B	Redelijk aantal parkeerplaatsen in omgeving (blauwe zone)
Toegankelijk voor minder validen	Weinig flexibiliteit
Columbarium	
Goed onderhouden orgel	

Ook voor de Dominicuskerk geldt dat verbouw mogelijk is voor andere doeleinden.

