

## Overeenkomst tussen de Stichting Bonifatiustoren en de Sint-Vitusparochie Leeuwarden betreffende het gebruik van de St. Bonifatiuskerk.

### Context

Het parochiebestuur (PB) heeft de bestaande huurovereenkomst met de Stichting Bonifatiustoren (StiBo) betreffende de St. Bonifatiuskerk per 1 januari 2026 opgezegd. Op basis van de akte van 1974 ontstaat daarmee de verplichting voor beide partijen om tot een bruikleenovereenkomst te komen voor de inventaris die eigendom is van de parochie maar beschikbaar blijft in de St. Bonifatiuskerk. Dit document bevat die bruikleenovereenkomst maar ook andere afspraken tussen beide partijen. Op 15 juli 2025 spraken de voltallige besturen van de parochie en van StiBo, onder begeleiding van Antea Group, met elkaar over de ontstane situatie. Beide partijen bleken bereid om na te denken over de vraag onder welke voorwaarden PB en StiBo nog een vorm van gebruik van de St. Bonifatiuskerk overeen kunnen komen voor de periode 1/1/2026 tot 1/1/2030. Op 19 en 20 augustus, 10 september en 28 oktober heeft overleg plaatsgevonden tussen afgevaardigden van StiBo en PB. Dat heeft geleid tot de volgende overeenkomst.

### Drie clusters van afspraken

Dit document onderscheidt drie clusters van afspraken:

- a. Een cluster met *afspraken over het gebruik van de St. Bonifatiuskerk*.
- b. Een cluster met *afspraken over elkaars huidige eigendommen* (Titus Brandsmahuis, erfpacht, tuin, recht van overpad, parkeerplaatsen).
- c. Een cluster met *afspraken over de bruikleen van de inventaris*.

Opmerking 1: Er is sprake van machtigingsplicht, dit betekent dat PB dit document eerst moet voorleggen bij de bisschop ter goedkeuring.

Opmerking 2: StiBo handhaaft haar standpunt dat de St. Bonifatiuskerk in haar ogen parochiekerk behoort te blijven. StiBo heeft daarom bij de bisschop bezwaar aangetekend tegen het besluit van het PB om het gebruik van de St. Bonifatiuskerk als parochiekerk te beëindigen. De bisschop heeft nog geen besluit genomen op dat bezwaar. Zodra de bisschop zijn besluit neemt zal blijken of de afspraken in voorliggende overeenkomst houdbaar blijven.

### Cluster 1 – Afspraken m.b.t. *het gebruik van de St. Bonifatiuskerk*

#### 1.1 Duur van de afspraken in dit cluster

- a. Aanvang per 1 januari 2026.
- b. Einde per 31/12/2027 c.q. 31/12/2029 afhankelijk van de uitkomst van punt 1.2c hieronder.

#### 1.2 Aantal vieringen

- a. Elke eerste zondag van de maand in 2026 en 2027 vinden vieringen plaats. In beginsel zijn dit eucharistievieringen tenzij omstandigheden dit verhinderen. Dit betekent in totaal 12 vieringen op zondagen. Daarnaast zijn er vieringen op Kerstnacht, Kerstochtend, Paasochtend en is er een bloemenhulde op Goede Vrijdag. Ook vinden er trouwerijen en uitvaarten plaats. Omdat het aantal hiervan kan variëren, wordt uitgegaan van gemiddeld 20 vieringen per kalenderjaar.
- b. PB vertrouwt erop dat de kerk op een goede en veilige manier gebruikt kan worden. PB wordt graag op de hoogte gehouden van het meerjarig onderhouds- en restauratieplan. Daarom stelt StiBo het zogenaamde SIM-plan in april 2026 beschikbaar aan PB.
- c. In 2028 en 2029 vindt voortzetting plaats van het aantal vieringen zoals geformuleerd onder punt a. indien partijen daarover overeenstemming bereiken tijdens overleg daarover in het najaar van 2027. Partijen verplichten zich tot het voeren van dat overleg.

*Handwritten signature*

Het PB geeft nu al aan dat in ieder geval de volgende twee zaken van grote invloed zullen zijn op de afweging van het PB om positief te besluiten over het voortzetten van haar vieringen in 2028 en 2029:

- i. De algehele ontwikkeling van de parochie (ledental, verloop, vrijwilligers tekort, financiële draagkracht, toekomstige parochie niet opzadelen met financiële verplichtingen aangegaan door de huidige parochie).
- ii. De mate waarin er eind 2027 door StiBo een wenkend perspectief wordt gepresenteerd op de toekomst van de Bonifatiuskerk. Het is de wens van het PB dat StiBo een dergelijk perspectief genereert zodat het kunnen voortbestaan van het kerkgebouw niet afhankelijk is van het door de parochie houden van vieringen. Het PB is bereid mee te denken en te doen aan het genereren van dat wenkende perspectief.

#### 1.3 Groot onderhoud/restauratie dakgoten

- a. StiBo heeft eind augustus 2025 opdracht gegeven tot het opknappen/restaureren van de goten aan de zuidzijde van de kerk. Dit is een opdracht van € 450.000 waarvoor de middelen aanwezig zijn. De werkzaamheden kunnen afgerond zijn in 7 tot 8 maanden na de start van de werkzaamheden. Voor de goten aan de noordzijde is nog onvoldoende financiering beschikbaar en is een verdere fondsenwerving nodig om ook daarvoor opdracht te kunnen verstrekken.
- b. Het PB spreekt uit dat men graag bereid is om StiBo te ondersteunen in het verkrijgen van fondsen voor alle noodzakelijke restauraties.
- c. De kosten voor het onderhoud van zowel de cv-installatie als de luchtverwarming, evenals de kosten voor inspectie door Monumentenwacht, vallen onder het groot onderhoud en komen voor rekening van de verhuurder.

#### 1.4 Gebruiksvergoeding kerkgebruik

- a. Er is vanaf 1/1/2026 sprake van gebruik van de kerk tegen een vergoeding.
- b. Zoals in 1.2.a gesteld wordt uitgegaan van gemiddeld 20 vieringen per jaar. Partijen zullen elkaar niet strikt houden aan dit getal van 20. Indien de werkelijkheid is dat er wat minder vieringen zijn of juist wat meer dan heeft dat geen invloed op de hoogte van de gebruiksvergoeding.
- c. De jaarlijkse gebruiksvergoeding voor 2026 en 2027 bedraagt € 5.000,- exclusief energielasten, en dient uiterlijk op 1 februari van het betreffende jaar te worden voldaan.

#### 1.5 Energielasten

- a. Zolang de parochie gebruik maakt van de kerk blijft PB contractant voor de energieleverancier. StiBo betaalt haar daadwerkelijke verbruik van elektriciteit (kWh) en gas (m<sup>3</sup>). Om dit eerlijk te verrekenen, wordt een rekenmodel gehanteerd dat onderscheid maakt tussen vaste en variabele lasten.  
Vaste lasten zijn kosten die jaarlijks terugkomen, ongeacht het energieverbruik. Denk hierbij aan netbeheerkosten en vaste leveringskosten.  
Variabele lasten zijn afhankelijk van het daadwerkelijke verbruik in kubieke meters gas en kilowatturen elektriciteit.

Manier van toerekenen:

1. Het totaal van de vaste lasten wordt jaarlijks vastgesteld.
2. Het totaal verbruik van PB, StiBo en eventuele andere gebruikers wordt jaarlijks vastgesteld.

*Pvd*  
*Pm*

3. De totale lasten (vaste en variabele) worden verrekend naar rato van ieders verbruik.
- b. Bij elk gebruik door StiBo of andere partijen wordt het daadwerkelijke verbruik nauwkeurig vastgelegd. Dit zorgt voor transparantie en een eerlijke verdeling van de kosten.
- c. Bij openstelling van de kerk op enkele woensdagen en zaterdag worden de energielasten verdeeld tussen de parochie en StiBo. StiBo betaalt jaarlijks een bedrag van € 705 aan PB, te voldoen vóór 1 februari van het betreffende jaar.
- d. Het klein onderhoud aan de verwarmingsinstallatie (jaarlijkse onderhoudsbeurt en ander regulier klein onderhoud) is voor rekening van de parochie.

#### 1.6 Inzet kosterschap

Het blijkt moeilijk om voldoende vrijwilligers te krijgen voor tijdens de vieringen. Met name het vinden van een koster voor elke viering. Het PB vraagt aan StiBo om actief parochianen te enthousiasmeren om een enkele keer de rol van koster op te pakken. In gezamenlijkheid zorgen PB en StiBo ervoor dat het kosterschap door voldoende mensen wordt ingevuld en verdeeld.

#### **Cluster 2 – Afspraken m.b.t. elkaars huidige eigendommen**

##### 2.1 Titus Brandsmahuis

- a. Er bestaat een overeenkomst over het door StiBo gebruiken van het Titus Brandsmahuis. Die blijft gelden met de aanvulling zoals beschreven onder punt 2.1.b.
- b. StiBo betaalt € 75,00 per keer (prijsspeel 2026) dat er gebruik wordt gemaakt van het Titus Brandsmahuis voor concerten en dergelijke. Dit is hetzelfde tarief dat het PB in rekening brengt aan derden.

##### 2.2 Parkeerplaatsen

- a. Per 1 januari 2026 draagt PB de contracten met de gebruikers van de parkeerplekken over aan StiBo.
- b. StiBo houdt twee (specifiek aangewezen) parkeerplaatsen beschikbaar voor leden van het PB.
- c. PB betaalt € 400,00 per jaar per parkeerplaats, jaarlijks te verhogen vanaf 1 januari 2028 met de prijsindexatie van het CBS, als vergoeding aan StiBo voor deze twee plekken.

##### 2.3 Tuin

De parochie huurt per 1 januari 2026 de tuin gedurende vier jaar voor € 5.000 per jaar. De parochie heeft het recht om aansluitend op deze periode de tuin aan te kopen voor € 100.000,- kosten koper. Verkoop kan eerder plaatsvinden indien StiBo dit wenst. Het gaat om het deel vanaf de achtergevel t/m de fietshekjes en van kerkmuur tot aan de schutting (338 m2).

##### 2.5 Erfpacht

Voor de slaapkamer boven zij-ingang van de Bonifatiuskerk geldt een erfpachtovereenkomst. Die blijft ongewijzigd.

##### 2.6 Recht van overpad

Er zal een recht van overpad moeten zijn voor de partij die zich over de eigendommen van de andere partij moet verplaatsen. Voor welke partij dat nodig is en de precieze invulling ervan zal afhangen van de uiteindelijke afspraken over de tuin.

Het lijkt voorsnog niet nodig om dat recht van overpad ook daadwerkelijk juridisch te vestigen. Partijen gaan ervan uit dat dit in goede harmonie en naar redelijkheid kan worden afgesproken.

*Sm* *Pvd.*

**Cluster 3 – Afspraken m.b.t. de bruikleen van de inventaris**

**3.1 Duur van de afspraken in dit cluster**

- a. Aanvang per 1 januari 2026, conform de akte van 1974 waarin is bepaald dat er een bruikleenovereenkomst m.b.t. de inventaris zal gelden vanaf het moment dat de huurovereenkomst eindigt.
- b. De afspraken in dit cluster eindigen op het moment zoals genoemd in 1.1b
- c. Bij beëindiging van de overeenkomst zijn partijen verplicht om in overleg te treden over welke zaken achterblijven, welke openstaan voor onderhandeling en welke inventaris wordt meegenomen.

**3.2 De bruikleen betreft de volgende goederen:**

- i. Klokken
- ii. Het grote orgel
- iii. De doopvont
- iv. De altaren
- v. De banken
- vi. De preekstoel
- vii. De beelden
- viii. De kruiswegstaties
- ix. De biechtstoelen

Het gaat met name om de vaste stukken die o.a. zijn benoemd in de akte van 1974.

**3.3 Verplichtingen voor de parochie**

Tijdens de bruikleenperiode draagt het PB zorg voor

- a. het klein onderhoud,
- b. voor de verzekeringen en
- c. voor het stemmen van het grote orgel en het Cavallé-Coll orgel.

Deze overeenkomst is in tweevoud opgemaakt en ondertekend door de hieronder vermelde vertegenwoordigers van beide partijen.

Sint-Vitusparochie Leeuwarden

Plaats: *Leeuwarden*  
Datum: *20 november 2025*

.....  
.....  
.....  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Stichting Bonifatiusstoren

Plaats: *Leeuwarden*  
Datum: *19-11-2025*

.....  
.....  
.....  
*[Handwritten signature]*  
*voorzitter*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*